

ERFPACHT ALKMAAR - Onafhankelijk onderzoek naar grondwaarde & rekenwijze

Na de informatieavond van **10 februari** is besloten door te gaan met het oprichten van een **vereniging (in oprichting)**, met als doel een **onafhankelijk onderzoek** te starten.

Veel erfpachters kunnen nu niet goed beoordelen hoe de **grondwaarde** en de **berekening** achter het (tijdelijke) aanbod zijn vastgesteld. Dat raakt **grondgebonden woningen én appartementen (VvE's)**.

Ons plan

Wij laten **één onafhankelijk onderzoek** uitvoeren dat:

- de **grondwaarde (m²-prijs)** toetst
- de **rekenwijze/uitgangspunten** inzichtelijk maakt
- geldt voor **woningen én appartementen**
- rapport gebruikt data van **woningen van leden Vereniging**

Kosten onderzoek: €10.000–€12.000

Vereniging & besluitvorming: Leden beslissen mee over uitgaven boven €250. Bijdragen worden óók gebruikt voor juridisch advies over (niet) akkoord gaan met “tijdelijk aanbod onder voorbehoud”

Doe mee – word lid!

Door bij te dragen word je **lid van de vereniging (i.o.)**. Samen financieren we het onderzoek. Dat geeft **duidelijkheid** voor iedereen — en **versterkt** onze positie.

Bijdrage: vanaf **€100** (eenmalig)

Leden ontvangen: het **rapport (digitaal, voor persoonlijk gebruik)**

Wat heb je eraan?

- Je krijgt een **onafhankelijke basis** om een keuze te maken.
- Is de uitkomst **lager** en heb je een **rechtsbijstandsverzekering met woonclausule**? Dan kun je bij je verzekeraar **melding maken van schade** door een te hoog vastgestelde grondwaarde.
- Heb je **geen rechtsbijstand**? Dan geeft het rapport houvast om te beslissen of je zelf een **3-deskundigenonderzoek** start. *(Kosten: meestal €1.500–€2.000 voor je eigen deskundige; bij ongelijk betaal je (deels) ook de andere deskundigen.)*

Transparantie

Niet genoeg geld? volledige terugstorting

Te veel geld? restant naar rato terug (na betaling onderzoekskosten)

Aanmelden / betalen

Stuur een e-mail naar erfpachtalkmaar@gmail.com met: **je volledige naam + adres** of je een **rechtsbijstandsverzekering met woonclausule** hebt.

Je ontvangt per e-mail de betalingswijze !!

Meer informatie & stukken

Op onze website: www.werkgroeperfpachtalkmaar.nl en op Facebook: **Werkgroep Erfpacht Alkmaar** vind je de **uitgebreide toelichting, presentatie van de infoavond, updates**. Ook de **statuten van de vereniging (i.o.)** komen daar te staan.

Disclaimer: dit onafhankelijke onderzoek geeft feiten en duidelijkheid; het is geen garantie op beleidswijziging.